



دليل مؤشرات تقييم الأداء الخاصة بنظام رخص البناء (KPI) لدولة قطر

الطبعة الأولى | أكتوبر 2021







المحتويات:

مؤشرات تقييم الأداء للمشاريع الصغرى صفحة رقم 6

مؤشرات تقييم الأداء للمشاريع المتوسطة / الحكومية / الصناعية..... صفحة رقم 7

مؤشرات تقييم الأداء للمشاريع الكبرى..... صفحة رقم 8



المشاريع الصغرى

1

ملاحظة : جميع عدد الأيام هي عبارة عن أيام عمل فقط وفي حال إرجاع الطلب بعد إوقات العمل الرسمي فإن هذا اليوم لا يحتسب

عدد مرات التكرارين (المنسق والمكتب الاستشاري) : مرتين كحد أقصى يتم بعدها إلغاء الطلب تلقائياً		البلدية	فتح طلب	1-1
المدة المسموح بها للمكتب الاستشاري لإرفاق النواقص في المرة الأولى	المدة المسموح بها للمكتب الاستشاري لإرفاق النواقص في المرة الثانية			
1	2			
عدد مرات التكرار بين (مهندس البلدية والمكتب الاستشاري) : مرتين كحد أقصى يتم بعدها إيقاف الطلب ومنع المكتب من فتح طلب جديد		البلدية		
المدة المسموح بها للمكتب الاستشاري لإرفاق النواقص في المرة الأولى	المدة المسموح بها للمكتب الاستشاري لإرفاق النواقص في المرة الثانية			
3	3			
عدد مرات التكرارين (الجهات الخدمية والمكتب الاستشاري) : 3 مرات كحد أقصى				مرحلة الموافقة النهائية
الجهة الخدمية	لتعديل الملاحظات بالتكرار الأول	لتعديل الملاحظات بالتكرار الثاني	لتعديل الملاحظات بالتكرار الثالث	
إدارة خدمات المشتركين المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والمياه	3	3	3	
الاتصالات (الهاتف) إدارة تخطيط النقل البري وزارة المواصلات والاتصالات	3	3	3	
إدارة تصاميم الطرق هيئة الأشغال العامة	3	3	3	
إدارة شبكات الصرف الصحي هيئة الأشغال العامة	3	3	3	
إدارة العلاقات الفنية شركة سكك الحديد القطرية	3	3	3	
بعد مرحلة الاستفسار في حالة وجود تعارض بين موافقة البلدية والجهات الخدمية عدد مرات التكرارين (مهندس البلدية والمكتب الاستشاري) : مرتين (لمطابقة المخططات المعمارية مع مخططات الخدمات)				
المدة المسموح بها لتعديل الملاحظات بالتكرار الأول	المدة المسموح بها لتعديل الملاحظات بالتكرار الأول			
3	3			
المدة المسموح بها لإرفاق مستندات اصدار رخصة البناء بعد اصدار الموافقة النهائية من قبل البلدية: سنة من تاريخ الموافقة النهائية ويمكن ارفاقها من خلال المرخص له او الاستشاري المصمم او الاستشاري المشرف,				
المدة المسموح بها لدفع رسوم رخصة البناء لغرض إصدارها (سنة) من تاريخ الموافقة النهائية وتصدر بتاريخ الموافقة النهائية.				

ملاحظة : جميع عدد الأيام هي عبارة عن أيام عمل فقط وفي حال إرجاع الطلب بعد إوقات العمل الرسمي فإن هذا اليوم لا يحتسب

عدد مرات التكرار بين (المنسق والمكتب الاستشاري) : مرتين كحد أقصى يتم بعدها إلغاء الطلب تلقائياً		مجمع رخص البناء	فتح طلب	1-2
المدة المسموح بها للمكتب الاستشاري لإرفاق النواقص في المرة الأولى	المدة المسموح بها للمكتب الاستشاري لإرفاق النواقص في المرة الثانية			
1	2			
عدد مرات التكرار بين (مهندس مجمع رخص البناء والمكتب الاستشاري) : مرتين كحد أقصى يتم بعدها إيقاف الطلب ومنع المكتب من فتح طلبات جديدة		مجمع رخص البناء		
المدة المسموح بها للمكتب الاستشاري لإرفاق النواقص في المرة الأولى	المدة المسموح بها للمكتب الاستشاري لإرفاق النواقص في المرة الثانية			
5	5			
عدد مرات التكرار بين (الجهات الخدمية والمكتب الاستشاري) : 3 مرات كحد أقصى				
تعديل الملاحظات بالتكرار الثالث	تعديل الملاحظات بالتكرار الثاني	تعديل الملاحظات بالتكرار الأول	الجهة الخدمية	
5	5	5	إدارة خدمات المشتركين المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والمياه	
5	5	5	الاتصالات (الهاتف) إدارة تخطيط النقل البري وزارة المواصلات والاتصالات	
5	5	5	إدارة تصاميم الطرق هيئة الأشغال العامة	
5	5	5	إدارة شبكات الصرف الصحي هيئة الأشغال العامة	مرحلة الموافقة المبدئية
5	5	5	إدارة الدفاع المدني وزارة الداخلية	الخدمات
5	5	5	إدارة النظم الأمنية وزارة الداخلية	
5	5	5	إدارة العلاقات الفنية شركة سكك الحديد القطرية	
5	5	5	المكتب الهندسي الخاص	
بعد مرحلة الاستفسار في حالة وجود تعارض بين موافقة البلدية والجهات الخدمية عدد مرات التكرار بين (مهندس مجمع رخص البناء والمكتب الاستشاري) : مرتين (لمطابقة المخططات المعمارية مع مخططات الخدمات)				
المدة المسموح بها لتعديل الملاحظات بالتكرار الأول		المدة المسموح بها لتعديل الملاحظات بالتكرار الأول		
3		5		
المدة المسموح بها لإرفاق مستندات اصدار رخصة البناء بعد اصدار الموافقة النهائية من قبل البلدية: سنة من تاريخ الموافقة النهائية ويمكن افاقها من خلال المرخص له او الاستشاري المصمم او الاستشاري المشرف				
المدة المسموح بها لدفع رسوم رخصة البناء لغرض إصدارها (سنة) من تاريخ الموافقة النهائية وتصدر بتاريخ الموافقة النهائية				

المشاريع الكبرى 3

ملاحظة : جميع عدد الأيام هي عبارة عن أيام عمل فقط وفي حال إرجاع الطلب بعد إوقات العمل الرسمي فإن هذا اليوم لا يحتسب				
عدد مرات التكرار بين (المنسق والمكتب الاستشاري) : مرتين كحد أقصى يتم بعدها إلغاء الطلب تلقائياً		مجمع رخص البناء	فتح طلب	1-3
المدة المسموح بها للمكتب الاستشاري لإرفاق النواقص في المرة الأولى	المدة المسموح بها للمكتب الاستشاري لإرفاق النواقص في المرة الثانية			
1	2			
عدد مرات التكرار بين (مهندس مجمع رخص البناء والمكتب الاستشاري) : 3 مرات كحد أقصى يتم بعدها إيقاف الطلب ومنع المكتب من فتح طلبات جديدة				
المدة المسموح بها لتعديل الملاحظات في التكرار الأول	المدة المسموح بها لتعديل الملاحظات في التكرار الأول	المدة المسموح بها لتعديل الملاحظات في التكرار الأول	مجمع رخص البناء	2-3
5	5	5		
عدد مرات التكرار بين (الجهات الخدمية والمكتب الاستشاري) : 3 مرات كحد أقصى				
تعديل الملاحظات بالتكرار الثالث	تعديل الملاحظات بالتكرار الثاني	تعديل الملاحظات بالتكرار الأول	الجهة الخدمية	مرحلة الموافقة المبدئية
5	5	5	إدارة خدمات المشتركين المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والمياه	
5	5	5	الاتصالات (الهاتف) إدارة تخطيط النقل البري وزارة المواصلات والاتصالات	
5	5	5	إدارة تصاميم الطرق هيئة الأشغال العامة	
5	5	5	إدارة شبكات الصرف الصحي هيئة الأشغال العامة	
5	5	5	إدارة الدفاع المدني وزارة الداخلية	
5	5	5	إدارة النظم الأمنية وزارة الداخلية	
5	5	5	إدارة العلاقات الفنية شركة سكك الحديد القطرية	
5	5	5	المكتب الهندسي الخاص	
بعد مرحلة الاستفسار في حالة وجود تعارض بين موافقة البلدية والجهات الخدمية عدد مرات التكرار بين (مهندس البلدية والمكتب الاستشاري) : مرتين (لمطابقة المخططات المعمارية مع مخططات الخدمات)				
المدة المسموح بها لتعديل الملاحظات بالتكرار الأول	المدة المسموح بها لتعديل الملاحظات بالتكرار الأول			
3	5			
المدة المسموح بها لإرفاق مستندات اصدار رخصة البناء بعد اصدار الموافقة النهائية من قبل البلدية: سنة من تاريخ الموافقة النهائية ويمكن افاقها من خلال المرخص له او الاستشاري المصمم او الاستشاري المشرف				
المدة المسموح بها لدفع رسوم رخصة البناء لغرض إصدارها (سنة) من تاريخ الموافقة النهائية وتصدر بتاريخ الموافقة النهائية				

D

R

A

F

T



www.mme.gov.qa